**Załącznik nr 3**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………………….**

zawarta w dniu **……………… roku,** w Wyszkowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie (dalej SPZZOZ w Wyszkowie),**

ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07- 200 Wyszków

NIP: 762-17-47-265; REGON: 000308726; KRS: 0000016810;

reprezentowanym przez

- Tomasza Borońskiego – Dyrektora SPZZOZ w Wyszkowie

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………….**

………………………………

NIP: …………………; REGON: ………………..; KRS: …………………………..

reprezentowanym przez

- …………………………..

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

wybranym na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024.1320)

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „**Konserwacja i przegląd central wentylacyjnych i klimatyzatorów w SPZZOZ w Wyszkowie**”, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………………………………….. roku, stanowiącą Załącznik nr 1.
2. Szczegółowy wykaz central wentylacyjnych oraz wykaz klimatyzatorów zwanych w dalszej części umowy „Urządzeniami” wraz z cenami jednostkowymi za wykonanie usługi określony został w Załączniku nr 2.
3. Opis przedmiotu zamówienia wraz ze szczegółowymi warunkami realizacji stanowi Załącznik nr 3.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia …………………………. do dnia **……………………….. roku**.

**§ 3**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wszystkimi obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności:
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2025.418)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2025.647)
4. Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz.U.2020.2065)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.1225)
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy użytkowaniu maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U.2002.91.811)
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego, procedur oraz systemu dokumentowania czynności przy prowadzeniu działalności, polegającej na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji urządzeń, zawierających fluorowane gazy cieplarniane (Dz.U.2017.1417)
8. Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2015/2067 z dnia 17 listopada 2015 r. – minimalne wymagania i certyfikacja personelu oraz przedsiębiorstw w zakresie urządzeń zawierających F-gazy
9. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fluorowanych gazów cieplarnianych
10. Obowiązujące Polskie Normy (PN), w tym:

* PN-EN 378 – Systemy chłodnicze i pompy ciepła – Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska
* PN-EN 16798 – Charakterystyka energetyczna budynków – Wentylacja budynków
* PN-HD 60364 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Badania, pomiary, bezpieczeństwo

1. Przepisami obowiązującymi u Zamawiającego w tym Załącznik nr 4 Zasady środowiskowe.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonej przedmiotem zamówienia działalności, posiada wiedzę i doświadczenie do wykonanie zamówienia, dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdujesię w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy poufnych danych Zamawiającego, w tym danych osobowych.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest m. in. do wykonywania:
5. przeglądów i konserwacji zgodnie z Załącznikiem nr 3
6. napraw Urządzeń,
7. w przypadku dołączenia kolejnego Urządzenia, cena jego przeglądu zostanie zachowana na poziomie urządzenia objętego umową o tych samych lub zbliżonych parametrach.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
9. wykonywania konserwacji i przeglądów zgodnie z terminami wskazanymi w Załączniku nr 2
10. przystąpienia do naprawy niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia

Za „moment zgłoszenia” uznaje się wysłanie na adres wskazany w § 8 ust. 1 lit. a) informacji o wystąpieniu nieprawidłowości w działaniu Urządzenia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w całym okresie trwania umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, odpowiadającego swoim zakresem przedmiotowi zamówienia na kwotę minimum 50.000,00 złotych.
2. Szczegółowe warunki realizacji umowy stanowi Załącznik nr 3 - OPZ.

**§ 4**

**Wartość przedmiotu umowy**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodnie z ofertą Wykonawcy - Załącznik nr 1 z zastrzeżeniem ust. 10 pkt. 2:
2. Wartość umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia …………………………..:wynosi:

netto ………………………………… zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

w tym:

1. Pakiet nr 1

netto ………………………………… zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. Pakiet nr 2

netto ………………………………… zł

stawka VAT 23 %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. Cena jednej roboczogodziny (stawka za 1 rh) w przypadku naprawy i naprawy awaryjnej wynosi zgodnie z Załącznikiem nr 1:

netto ………………………………… zł

stawka VAT ………………. %

wartość VAT ……………………… zł

brutto **………………………………. zł** (………………………………………………..)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów dokonywania napraw urządzeń
2. Przy realizacji napraw do ceny 1 roboczogodziny doliczony będzie koszt zużytych materiałów i części zamiennych, na zasadach określonych w Załączniku nr 3 – OPZ (liczba roboczogodzin nie przekłada się na liczbę osób uczestniczących w naprawie).
3. W przypadku braku wykonania naprawy (lub brak akceptacji kosztów naprawy przez Zamawiającego), Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakupu, we własnym zakresie, niezbędnych do wykonania naprawy lub czynności konserwacji i przeglądu części zamiennych, w tym m. in. filtrów.
5. Płatności przez Zamawiającego będą dokonane po wykonaniu okresowych konserwacji i przeglądów lub po wykonaniu naprawy przelewem, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……………………………………, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę do 15 dnia następnego miesiąca i złożonej wraz protokołem po wykonaniu czynności konserwacji i przeglądu lub napraw potwierdzonych i zaakceptowanym przez osobę wskazaną w § 8 ust. 1 lit.a)
6. Termin płatności faktury wynosi do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów potwierdzających wykonanie usług.
7. Za termin płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie wyłącznie w następujących przypadkach:
9. zmiany stawki podatku VAT – w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, Wykonawca wystawia fakturę z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki VAT, przy zachowaniu pierwotnej kwoty netto wynagrodzenia;
10. zmiany liczby urządzeń – w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia liczby urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych obsługiwanych przez Wykonawcę w stosunku do ilości wskazanej w Załączniku nr 2, wynagrodzenie ulega odpowiedniej korekcie, z mocą od dnia dokonania zmiany.
11. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty m.in. wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających, koszty wywozu i utylizacji śmieci.
12. Z tytułu nieterminowej zapłaty należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego, w którym należność finansowa stała się wymagalna a w przypadku zaległości płatniczych powstałych w czwartym kwartale roku Wykonawcy, przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych po wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu noty odsetkowej najpóźniej do dnia 31 marca następnego roku kalendarzowego.
13. Uchybienie terminom, o których mowa w ust. 12 jest równoznaczne z uznaniem, że Wykonawca zrzeka się prawa dochodzenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. Cesje wierzytelności oraz inne czynności prawne mające na celu zmianę wierzyciela dokonane z naruszeniem art. 54 ust. 5 ustawy o działalności leczniczej (t.j. Dz.U. 2025.450) są nieważne.
15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit.a);
3. za jednostronne odstąpienie przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit.a);
4. za niewykonanie usługi w terminach o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminów wskazanych w § 1 ust. 3;
5. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit.a).

**§ 6**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
3. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
4. zmiany danych teleadresowych określonych w umowie,
5. zmiany rachunku bankowego Wykonawcy,
6. zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, ataki terrorystyczne) mającej istotny wpływ na realizację umowy,
7. wystąpienia niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które mają wpływ na realizację zamówienia,
8. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

**§ 7**

**Rozwiązanie i odstąpienie od umowy**

1. Rozwiązanie umowy oraz odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. jeżeli z nieuzasadnionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy występuje opóźnienie w wykonaniu usługi powyżej 30 dni
5. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, normami i przepisami prawa,
6. gdy Wykonawca nie będzie posiadał lub utraci uprawnienie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
7. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
8. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.
9. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
10. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w każdym czasie w drodze porozumienia stron.
11. W przypadkach, o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy.

**§ 8**

**Nadzór nad realizacją**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:

SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, 07-200 Wyszków

Andrzej Skoczeń

tel.: 29 743 76 67

e-mail: askoczen@szpitalwyszkow.pl

1. ze strony Wykonawcy:

…………………………….

…………………………..

tel.: ………………………

e-mail: ……………..

1. Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy osób wskazanych w ust. 1. Strona zmieniająca powiadomi drugą Stronę o zmianie w formie pisemnej.

**§ 9**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. W okresie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji,

6) zawieszeniu działalności.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszystkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie, a nierozstrzygnięte, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**Załączniki**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Szczegółowa oferta cenowa

Załącznik nr 3 – OPZ

Załącznik nr 4 – Zasady środowiskowe

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**