Opis przedmiotu zamówienia

**§ 1**

**Przedmiot umowy obejmuje**

1. Wykonanie okresowych konserwacji, przeglądów i napraw central wentylacyjnych oraz central wentylacyjnych z agregatami chłodniczymi w SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1, wyszczególnionych i z częstotliwością określoną w Załącznik nr 2 oraz każdej kolejnej centrali wentylacyjnej lub każdej kolejnej centrali wentylacyjnej z agregatem chłodniczym.

Czynności konserwacji i przeglądów obejmą cały zakres czynności przewidzianych w instrukcjach obsługi, w tym w szczególności:

1. pomiar prądów pobieranych przez odbiorniki energii elektrycznej,
2. utrzymanie w należytym stanie filtrów powietrza, sprawdzenie stopnia zabrudzenia i wymiana filtrów, w tym filtrów absolutnych HEPA znajdujących się w stropach laminarnych lub w kanałach wentylacyjnych,
3. sprawdzenie stanu naciągów pasków klinowych,
4. sprawdzenie i regulacja przekładni pasowej,
5. czyszczenie wentylatorów,
6. czyszczenie nagrzewnic powietrza,
7. czyszczenie chłodnic powietrza,
8. czyszczenie wymiennika do odzysku ciepła,
9. przegląd i sprawdzenie poprawności działania zaworów regulacyjnych,
10. przegląd i sprawdzenie poprawności działania przepustnic powietrza,
11. przegląd i sprawdzenie poprawności działania siłowników,
12. przegląd i sprawdzenie poprawności działania zabezpieczeń centrali,
13. przegląd i sprawdzenie poprawności działania układu automatycznej regulacji i sterowania,
14. czyszczenie i odgrzybianie central wentylacyjnych,
15. czyszczenie i odgrzybianie kanałów wlotowych i wylotowych,
16. sprawdzeniu szczelności połączeń rurowych czynnika chłodniczego (wpis do Centralnego Rejestru Operatorów),
17. sprawdzeniu instalacji i połączeń elektrycznych,
18. pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej niezbędnych do funkcjonowania urządzeń klimatyzacyjnych.

Do protokołu z przeprowadzonych konserwacji i przeglądów należy wpisać m.in. zakres przeprowadzonych czynności, nazwa i dane urządzenia, ilość i rodzaj czynnika, komórkę organizacyjną w której dane urządzenie się znajduje.

1. Wykonanie okresowych konserwacji, przeglądów i napraw klimatyzatorów (jednostka zewnętrzna i wewnętrzna) zainstalowanych w SPZZOZ w Wyszkowie ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 1, wyszczególnionych i z częstotliwością określoną w Załącznik nr 2 oraz każdego kolejnego klimatyzatora zainstalowanego w SPZZOZ w Wyszkowie. Przeglądy obejmą cały zakres czynności przewidzianych w instrukcjach obsługi, w tym w szczególności:
2. kontrola parametrów pracy sprężarki i jej akustyki,
3. kontrola parametrów wentylatorów jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
4. kontrola ciśnień roboczych krążących w układzie czynników chłodniczych,
5. kontrola temperatur nawiewu klimatyzatora oraz zewnętrznego agregatu skraplającego,
6. kontrola oraz czyszczenie i odgrzybianie filtrów (wymiana filtrów),
7. kontrola oraz dezynfekcja wymienników ciepła w klimatyzatorze,
8. dezynfekcja tacy ociekowej klimatyzatora,
9. czyszczenie instalacji odpływu skroplin,
10. czyszczenie i odgrzybianie kanałów wlotowych i wylotowych,
11. sprawdzeniu szczelności połączeń rurowych czynnika chłodzącego,
12. sprawdzeniu instalacji i połączeń elektrycznych oraz sterowania,
13. pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej niezbędnych do funkcjonowania urządzeń klimatyzacyjnych.

Do protokołu należy wpisać m.in. zakres przeprowadzonych czynności, nazwa i dane urządzenia, ilość i rodzaj czynnika, komórkę organizacyjną w której dane urządzenie się znajduje.

1. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzą również naprawy awaryjne urządzeń, wymienionych w Załączniku nr 2, które, stanowią integralną cześć umowy. Zasady rozliczenia napraw awaryjnych określa § 4, 5, 6, 7
2. Zakres wykonywania naprawy zawiera pełne usunięcie powstałej awarii wraz z przywróceniem miejsca awarii do stanu pierwotnego.
3. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia kosztów jej usunięcia (przewidywana ilość roboczogodzin wraz z wykazem materiałów) do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie wybór innego wykonawcy do wykonania naprawy jeśli okaże się korzystniejsza dla Zamawiającego. Do czasu akceptacji kosztów usunięcia awarii Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć urządzenie w taki sposób, aby nie powstały dalsze szkody.
4. Wykonawca po usunięciu awarii zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu protokołu powykonawczego wraz   
   z wykazem ilości roboczogodzin i zużytych materiałów.
5. Na każdą wykonaną naprawę Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż rok od momentu podpisania protokołu powykonawczego bez uwag.
6. Dostarczenie odpowiednich filtrów powietrza w celu wymiany przez Wykonawcę będzie następować na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu cen z Zamawiającym. Zamawiający, w każdym przypadku wymiany filtrów, zastrzega sobie prawo zakupu filtrów we własnym zakresie i dostarczenia Wykonawcy do wymiany. Wykonawca w ramach kosztów przeglądu dokona wymiany dostarczonych przez Zamawiającego filtrów. Wymienione filtry Wykonawca odbierze i zutylizuje w ramach wynagrodzenia określonego w koszcie przeglądu.
7. Wymiana filtrów będzie odbywać się równolegle z myciem komór na mokro oraz procesem ich odgrzybiania,   
   z częstotliwością przeglądów określonych w Załączniku nr 2 z wyłączeniem filtrów HEPA, które należy wymienić 1 raz w roku w terminie określonym przez Zamawiającego. Po wymianie filtrów HEPA należy dokonać pomiaru ich szczelności (walidacji). W przypadku negatywnego wyniku pomiaru szczelności usunąć nieszczelność w ramach przeglądu i wykonać ponownie pomiar szczelności. Wykonawca, jeden raz w roku w terminie po wymianie filtrów, dokona pomiarów wydajności mechanicznej przewodów wentylacyjnych (nawiew i wywiew) z uwzględnieniem kubatury pomieszczeń oraz przedstawi protokoły z wykonanych pomiarów. W przypadku braku odpowiedniej ilości wymian powietrza w stosunku do wymagań danego pomieszczenia, Wykonawca przedstawi kosztorys przywrócenia wydajności wentylacji w stosunku do wymagań danego pomieszczenia, zgodnie z zasadami rozliczeń jak dla napraw awaryjnych.

**§ 2**

**Warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
2. aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
3. warunkami wynikającymi z treści zapytania ofertowego,
4. przepisami prawa regulującego wykonywanie przedmiotu umowy, a w szczególności zapewnienia legitymowania się stosownymi kwalifikacjami przez osoby realizujące przedmiot umowy:
   1. uprawnieniami w zakresie energetycznym typu „E” do 1kV,
   2. uprawnieniami kwalifikacyjne „E” w zakresie obsługi urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa,
   3. certyfikatami określonymi w Ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz   
      o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do obiektu umożliwiając prowadzenie prac konserwacyjnych.
6. Zamawiający w zakresie wykonywania przeglądów i konserwacji wymaga, aby:
   1. czynności i terminy związane z realizacją niniejszej umowy były uzgadniane każdorazowo z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego,
   2. w szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. na Bloku Operacyjnym) Zamawiający będzie mógł wymagać, aby prace konserwacyjne, przeglądy, naprawy były realizowane w godz. 15.00 – 22.00 lub dni wolne od pracy;
   3. materiały niezbędne do wykonywania czynności konserwacji i przeglądów (tj. płyny, środki dezynfekujące, uszczelki, itp.) były zapewnione własnym staraniem i na własny koszt przez Wykonawcę,
   4. materiały wymieniane w zakresie przeglądów i konserwacji były nowe, nieregenerowane.
7. Zamawiający w zakresie wykonywania napraw wymaga, aby:
   1. zgłoszona awaria była usuwana w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia, z tym zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego, w szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
   2. w sytuacjach wymagających pilnej naprawy Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii niezwłocznie,
   3. przed przystąpieniem do usunięcia awarii Wykonawca przedstawi przewidywane koszty niezbędnych części i ilość roboczogodzin, w formie kosztorysu do akceptacji Zamawiającego,
   4. do czasu akceptacji kosztów usunięcia awarii Wykonawca zabezpieczył miejsce awarii przed powstaniem dalszych szkód,
   5. po usunięciu awarii Wykonawca przedłożył Zamawiającemu protokół powykonawczy wraz z wykazem zużytych materiałów,
   6. po usunięciu awarii Wykonawca przywróci miejsce awarii do stanu sprzed awarii.
   7. w przypadku braku możliwości wykonania naprawy, Wykonawca przywróci miejsce awarii do stanu pierwotnego, bez dodatkowych kosztów.
8. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zaleceniami producenta, aktualnymi normami   
   i właściwymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności z zachowaniem przepisów BHP i P. Poż. przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z nieprawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do naprawy w terminie…….. dni od chwili akceptacji oferty kosztorysowej przez Zamawiającego.
11. Na każdą wykonaną naprawę Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji nie krótszej niż jeden rok od momentu podpisania protokołu powykonawczego bez uwag.